

**Kai Andersen A/S,  
civilingeniører og entreprenører**  
CVR-nr. 13 70 20 98

**Årsrapport for 2009/10**

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Anvendt regnskabspraksis	15 - 19
Noter	20 - 25

---

**Selskabet**

---

Kai Andersen A/S,  
civilingeniører og entreprenører  
Skovlytoften 19  
2840 Holte  
Telefon: 45 46 18 00  
Telefax: 45 46 18 11  
www.k-a.dk  
E-mail: holte@k-a.dk  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 13 70 20 98

---

**Bestyrelse**

---

Claus Mejer Frederiksen, formand  
Palle Frost Jakobsen  
Lars Iversen  
Jørgen Hellesøe Mathiesen

---

**Direktion**

---

Lars Iversen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Danske Bank  
Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.09 - 30.04.10 for Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling, resultat og pengestrømme. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Holte, den 5. august 2010

**Direktionen**




Lars Iversen


**Bestyrelsen**




Claus Mejer Frederiksen



Palle Frost Jakobsen



Lars Iversen



Jørgen Hellesøe Mathiesen

### Til kapitalejerne i Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører

Vi har revideret årsregnskabet for Kai Andersen A/S, civilingeniører og entreprenører for regnskabsåret 01.05.09 - 30.04.10, omfattende resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.10 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.05.09 - 30.04.10 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

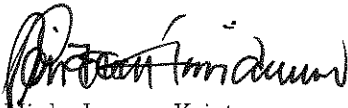
Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 5. august 2010

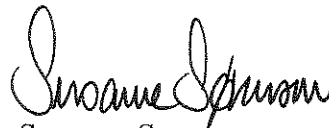
**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor



Susanne Sørensen

Statsaut. revisor

**HOVEDTAL**

Beløb i t.DKK	2009/10	2008/09	2007/08	2006/07	2005/06
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

**Resultat**

Nettoomsætning	103.887	148.544	127.037	141.080	137.623
Indeks	75	108	92	103	100
Resultat af primær drift	5.528	9.272	4.804	3.889	3.072
Indeks	180	302	156	127	100
Finansielle poster, netto	475	902	3.139	380	509
Indeks	93	177	617	75	100
Årets resultat	5.124	7.908	6.822	4.261	3.879
Indeks	132	204	176	110	100

**Balance**

Samlede aktiver	43.056	45.573	49.460	37.017	41.505
Indeks	104	110	119	89	100
Investering i materielle anlægsaktiver	40	1.919	446	156	1.806
Indeks	2	106	25	9	100
Egenkapital, ekskl. udbytte	10.000	10.000	10.000	10.377	10.000
Indeks	100	100	100	104	100

**Pengestrømme**

Nettopengestrøm fra:					
Driften	3.601	21.691	10.962	-1.641	7.411
Investeringer	-14	-1.644	-415	-30	-1.918
Finansiering	-6.612	-2.624	-5.653	-3.060	-1.398
Årets pengestrømme	-3.025	17.423	4.894	-4.731	4.095

**NØGLETAL**

	2009/10	2008/09	2007/08	2006/07	2005/06
<b>Rentabilitet</b>					
Afkast af investeret kapital	26,0%	42,4%	22,5%	19,5%	17,4%
Egenkapitalens forrentning	51,2%	79,1%	67,0%	41,8%	38,8%
<b>Soliditet</b>					
Egenkapitalandel	23,2%	21,9%	20,2%	27,0%	24,1%
<b>Øvrige</b>					
Antal medarbejdere (gnsn.)	50	66	60	72	76

**Beregning af nøgletal**

<b>Afkast af investeret kapital</b>	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gnsn. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
<b>EBITA</b>	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver
<b>Investeret kapital ekskl. goodwill</b>	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejdskapital
<b>Egenkapitalens forrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital (ekskl. udbytte)}}$
<b>Egenkapitalandel</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo (ekskl. udbytte)} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er entreprenørvirksomhed i Danmark med total-, hoved- og fagentrepriser indenfor enhver form for byggeri.

Specialet er store lukningsentrepriser i stål, aluminium, glas, tegl og natursten, og inden for dette område er Kai Andersen A/S i dag en af landets førende virksomheder.

### **Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold**

Ved starten af regnskabsåret havde selskabet en pæn ordrebeholdning fra offentlige og andre solide bygherrer. Udførelsen af ordrerne gennem året har forløbet tilfredsstillende. Ordretilgang til udførelse i året er reduceret, men tilgang af ordrer til udførelse i de kommende år er tilfredsstillende.

Som resultat af den generelle situation i byggebranchen er omsætningen i regnskabsåret reduceret på ikke tilfredsstillende vis, men det opnåede resultat er acceptabelt i det givne marked.

Selskabets finansielle stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2009/10, balance pr. 30.04.10 samt pengestrømsopgørelse.

### **Særlige risici**

Som i enhver ordreproducerende virksomhed er opgørelsen af igangværende arbejder præget af en vis usikkerhed, fordi det er meget vanskeligt at udarbejde en præcis stadesopgørelse på en bestemt dato.

De igangværende arbejder er derfor vurderet ud fra den enkelte sags fremdrift under hensyntagen til færdiggørelsesgraden og det på opgørelsesdagen forventede slutresultat.

Der er ingen usædvanlige forhold, der har påvirket vurderingerne.

### **Virksomhedens eksterne miljø**

Virksomheden har med sit certificerede Arbejds miljøledelsessystem sikret, at der ikke påføres skader på det eksterne miljø, samtidig med at virksomhedens målsætning om at opnå og vedligeholde et optimalt arbejdsmiljø på alle arbejdspladser forfølges.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Som i enhver anden ordreproducerende entreprenørvirksomhed er vurderingen af den forventede udvikling forbundet med en vis usikkerhed. Specielt med hensyn til endnu ikke afsluttede kontrakter og tidsforskydninger i aktuelle kontrakter, da disse forhold kan påvirke forventningerne.

Forventningerne til det nye regnskabsår er påvirket af den generelle markedssituation i byggebranchen. Men med en tilfredsstillende langsigtet ordrebeholdning, ser ledelsen fremtiden fortrøstningsfuldt i møde.

## Resultatopgørelse

Note		2009/10 DKK	2008/09 t.DKK	2007/08 t.DKK
1	Nettoomsætning	103.886.610	148.544	127.037
2	Produktionsomkostninger	-77.667.401	-112.707	-100.742
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>26.219.209</b>	<b>35.837</b>	<b>26.295</b>
	Salgs- og administrationsomkostninger	-20.691.488	-26.565	-21.491
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>5.527.721</b>	<b>9.272</b>	<b>4.804</b>
	Andre driftsindtægter	857.780	412	380
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.385.501</b>	<b>9.684</b>	<b>5.184</b>
3	Finansielle indtægter	491.716	922	3.139
	Finansielle omkostninger	-16.917	-20	0
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>474.799</b>	<b>902</b>	<b>3.139</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>6.860.300</b>	<b>10.586</b>	<b>8.323</b>
4	Skat af årets resultat	-1.736.525	-2.678	-1.501
	<b>Årets resultat</b>	<b>5.123.775</b>	<b>7.908</b>	<b>6.822</b>

## Resultatdisponering

Årets resultat	5.123.775	7.908	6.822
Overført resultat fra tidligere år	8.329.963	8.330	8.727
<b>Til disposition</b>	<b>13.453.738</b>	<b>16.238</b>	<b>15.549</b>

Beløbet foreslås fordelt således:

Udbytte for regnskabsåret	5.123.775	7.908	7.219
Overført resultat	8.329.963	8.330	8.330
<b>I alt</b>	<b>13.453.738</b>	<b>16.238</b>	<b>15.549</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.10	30.04.09	30.04.08
Note		DKK	t.DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	1.169.240	1.196	1.223
	Produktionsanlæg og maskiner	1.520.629	1.956	2.416
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.347.003	1.787	431
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.036.872</b>	<b>4.939</b>	<b>4.070</b>
	Deposita	748.024	774	834
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>748.024</b>	<b>774</b>	<b>834</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.784.896</b>	<b>5.713</b>	<b>4.904</b>
	Tilgodehavender fra salg	11.914.606	9.977	27.697
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	711.306	564	582
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.296	5.891
	Andre tilgodehavender	998.913	352	138
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.624.825</b>	<b>12.189</b>	<b>34.308</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.646.346</b>	<b>27.671</b>	<b>10.248</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>38.271.171</b>	<b>39.860</b>	<b>44.556</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>43.056.067</b>	<b>45.573</b>	<b>49.460</b>

<b>PASSIVER</b>				
Note		30.04.10 DKK	30.04.09 t.DKK	30.04.08 t.DKK
	Selskabskapital	1.000.000	1.000	1.000
	Reserve for opskrivninger	670.037	670	670
	Overført resultat	8.329.963	8.330	8.330
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.123.775	7.908	7.219
<b>7</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.123.775</b>	<b>17.908</b>	<b>17.219</b>
4	Hensættelser til udskudt skat	4.949.000	4.465	4.174
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.949.000</b>	<b>4.465</b>	<b>4.174</b>
6	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.810.582	5.447	5.819
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.177.119	10.610	13.001
4	Selskabsskat	1.252.525	2.387	3.964
	Anden gæld	7.743.066	4.756	5.283
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.983.292</b>	<b>23.200</b>	<b>28.067</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.983.292</b>	<b>23.200</b>	<b>28.067</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>43.056.067</b>	<b>45.573</b>	<b>49.460</b>
8	Medarbejderforhold			
9	Garanti- og lejeforpligtelser			
10	Nærtstående parter			
11	Ejerforhold			

## Pengestrømsopgørelse

	2009/10 DKK	2008/09 t.DKK	2007/08 t.DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>5.123.775</b>	<b>7.908</b>	<b>6.822</b>
12 Reguleringer	2.202.722	2.611	-903
Forskydning i driftskapital:			
Igangværende arbejder, netto	216.215	-354	2.622
Tilgodehavender	-2.584.011	17.506	-8.118
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-2.432.412	-2.401	6.215
Anden driftsafledt gæld	2.986.493	-517	215
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>5.512.782</b>	<b>24.753</b>	<b>6.853</b>
Modtagne finansielle indtægter	491.716	922	3.139
Betalte finansielle omkostninger	-16.917	-20	0
Betalt selskabsskat	0	-3.964	0
Betalt/modtaget sambeskatningsbidrag	-2.386.875	0	970
<b>Driftens pengestrømme</b>	<b>3.600.706</b>	<b>21.691</b>	<b>10.962</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-40.000	-1.919	-446
Salg af materielle anlægsaktiver	0	215	91
Salg af finansielle anlægsaktiver	26.400	60	-60
<b>Investeringernes pengestrømme</b>	<b>-13.600</b>	<b>-1.644</b>	<b>-415</b>
Betalt udbytte	-7.908.030	-7.219	-4.261
Mellemværende med tilknyttede virksomheder	1.296.000	4.595	-1.392
<b>Finansieringens pengestrømme</b>	<b>-6.612.030</b>	<b>-2.624</b>	<b>-5.653</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-3.024.924</b>	<b>17.423</b>	<b>4.894</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	27.671.270	10.248	5.354
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>24.646.346</b>	<b>27.671</b>	<b>10.248</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:			
Likvide beholdninger	24.646.346	27.671	10.248
<b>I alt</b>	<b>24.646.346</b>	<b>27.671</b>	<b>10.248</b>

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

### Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Salgs- og administrationsomkostninger

Salgs- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	
Kontorinventar	5 - 10 år
Automobiler	5 år
Edb-udstyr	3 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt kursregulering af fremmed valuta.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Acontobetalingen fra kunder modregnes i igangværende arbejder under aktiver. Dersom betalingerne overstiger værdien af igangværende arbejder, opføres nettoværdien under gældsforpligtelser.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under selskabsskat.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til aktionærer samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

	2009/10 DKK	2008/09 t.DKK	2007/08 t.DKK
<b>1. Nettoomsætning</b>			
Igangværende arbejder til salgsværdi pr. 30.04.10	88.696.344	101.234	75.211
Salgsværdi af de i året afsluttede arbejder	116.424.292	122.521	212.247
Igangværende arbejder til salgsværdi pr. 01.05.09	-101.234.026	-75.211	-160.421
I alt	103.886.610	148.544	127.037
<b>2. Produktionsomkostninger</b>			
Igangværende arbejder til kostpris pr. 30.04.10	67.046.344	82.397	60.036
Kostpris for de i året afsluttede arbejder	92.508.532	89.677	173.390
Afskrivninger, småanskaffelser m.v.	509.892	669	612
Igangværende arbejder til kostpris pr. 01.05.09	-82.397.367	-60.036	-133.296
I alt	77.667.401	112.707	100.742
<b>3. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	96	176
Renteindtægter i øvrigt	491.716	826	2.963
I alt	491.716	922	3.139

**4. Selskabsskat**

Beløb i DKK	Selskabs- skat	Udskudt skat	Overført resultat- opgørelse
Indregnet skat, primo	-2.386.875	-4.465.000	
Betalt sambeskatningsbidrag	2.386.875		
Skat af årets resultat	-1.252.525	-484.000	-1.736.525
Skatterefusion, sambeskatning	0		0
Indregnet skat, ultimo/årets skatteomkostning	-1.252.525	-4.949.000	-1.736.525

Den udskudte skat er beregnet med 25% og fordeler sig således:

Anlægsaktiver	349.000
Omsætningsaktiver	4.600.000
I alt	4.949.000

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris pr. 01.05.09	500.000	7.459.097	2.809.669	10.768.766
Tilgang i året	0	40.000	0	40.000
Afgang i året	0	-824.928	-90.663	-915.591
Kostpris pr. 30.04.10	500.000	6.674.169	2.719.006	9.893.175
Opskrivninger pr. 01.05.09	893.383	0	0	893.383
Opskrivninger i året	0	0	0	0
Opskrivninger pr. 30.04.10	893.383	0	0	893.383
Afskrivninger pr. 01.05.09	197.223	5.503.473	1.023.585	6.724.281
Afskrivninger i året	26.920	474.995	439.081	940.996
Afskrivninger på årets afgang	0	-824.928	-90.663	-915.591
Afskrivninger pr. 30.04.10	224.143	5.153.540	1.372.003	6.749.686
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.10	1.169.240	1.520.629	1.347.003	4.036.872

Ejendomsværdien for grunde og bygninger udgør DKK 1.050.000 ifølge den seneste foretagne offentlige vurdering.

Årets afskrivninger fordeler sig således:

Produktionsomkostninger	474.995
Salgs- og administrationsomkostninger	466.001
I alt	940.996

	30.04.10	30.04.09	30.04.08
	DKK	t.DKK	t.DKK

### 6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder til salgsværdi	88.696.344	101.234	75.211
Acontofaktureringer	-93.795.620	-106.117	-80.448
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-5.099.276	-4.883	-5.237

Der klassificeres således:

Igangværende arbejder for fremmed regning	711.306	564	582
Modtagne forudbetalinger fra kunder	-5.810.582	-5.447	-5.819
I alt	-5.099.276	-4.883	-5.237

### 7. Egenkapital

Selskabskapital pr. 01.05.09	1.000.000	1.000	1.000
Selskabskapital i alt pr. 30.04.10	1.000.000	1.000	1.000
Reserve for opskrivninger pr. 01.05.09	670.037	670	650
Årets tilgang	0	0	20
Reserve for opskrivninger i alt pr. 30.04.10	670.037	670	670
Overført resultat pr. 01.05.09	8.329.963	8.330	8.727
Årets resultat	5.123.775	7.908	6.822
Forslag til udbytte for regnskabsåret	-5.123.775	-7.908	-7.219
Overført resultat i alt pr. 30.04.10	8.329.963	8.330	8.330
Forslag til udbytte for regnskabsåret	5.123.775	7.908	7.219
Egenkapital i alt pr. 30.04.10	15.123.775	17.908	17.219

Selskabskapitalen sammensætter sig således:

1 stk. kapitalandel a DKK 1.000.000	1.000.000	1.000	1.000
-------------------------------------	-----------	-------	-------

	2009/10	2008/09	2007/08
	DKK	t.DKK	t.DKK

### 8. Medarbejderforhold

Personaleomkostninger udgør følgende beløb:

Lønninger	24.822.358	30.774	27.403
Pensioner	2.361.633	3.116	2.562
Andre omkostninger til social sikring	730.422	679	729
I alt	27.914.413	34.569	30.694

Lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	12.291.033	19.011	16.000
Salgs- og administrationsomkostninger	15.623.380	15.558	14.694
I alt	27.914.413	34.569	30.694

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 oplyses ikke om vederlag til selskabets ledelse.

### 9. Garanti- og lejeforpligtelser

Der påhviler selskabet almindelige branchemæssige garantiforpligtelser.

Der er indgået lejeaftaler vedrørende lokaleleje med resterende løbetider på henholdsvis 16 og 40 måneder. Den årlige leje udgør t.DKK 363 pr. lejemål og den samlede forpligtelse udgør henholdsvis t.DKK 483 og t.DKK 1.208.

## 10. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Kai Holding A/S, Rudersdal, kapitalejer.

Øvrige nærtstående parter:

IBO Handel og Industri A/S, Aalborg.

Vinduefabrikken Brønderslev A/S, Aalborg.

Selskabets samhandel og aftaler med disse nærtstående parter har alene været kommercielt betinget og er sket på markedsmæssige vilkår.

Endvidere lejer selskabet lokaler hos Kai Ejendomme A/S, CLAP ApS samt K. A. Invest ApS.

## 11. Ejerforhold

Kai Holding A/S, Skovlytoften 19, 2840 Holte (Rudersdal) ejer samtlige kapitalandele i selskabet.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet Kai Holding A/S, Holte (Rudersdal).

	2009/10 DKK	2008/09 t.DKK	2007/08 t.DKK
<b>12. Reguleringer</b>			
Afskrivninger	940.996	1.020	805
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	-185	-70
Finansielle indtægter	-491.716	-922	-3.139
Finansielle omkostninger	16.917	20	0
Skat af årets resultat	1.736.525	2.678	1.501
I alt	2.202.722	2.611	-903